

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 344 /TB-THADS-KV8

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1206/CT-CITYLAND/ĐT ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH tư vấn và định thẩm định CITYLAND;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 168/2025/HDDVĐG-TĐĐT ngày 12/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
Căn cứ thông báo số 106-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông **Cao Thanh Nhã**, bà **Nguyễn Thị Ngọc Mai**, cùng địa chỉ số 345, đường Nguyễn Sinh Sắc, khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp). Bà **Cao Nguyễn Ngọc Thanh**, địa chỉ số 440, đường Nguyễn Sinh Sắc, khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp). Ông **Cao Nguyễn Thanh Tuấn**, địa chỉ 454, đường Nguyễn Sinh Sắc, khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp). gồm:

01- Quyền sử dụng đất số bìa DD976924, số vào sổ CS06748, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Thành Long ngày 13/5/2022 (thay đổi chủ sở hữu là bà Cao Nguyễn Ngọc Thanh ngày 21/9/2022), thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 209, tờ bản đồ số 61); diện tích 24,6m²,



mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Theo trích lục bản đồ địa chính số 2799/2025/TL.BĐ ngày 31/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XV. Đất tọa lạc tại phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

02- Quyền sử dụng đất số bìa DD976925, số vào sổ CS06749, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Thành Long ngày 13/5/2022 (thay đổi chủ sở hữu là bà Cao Nguyễn Ngọc Thanh ngày 21/9/2022), thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 210, tờ bản đồ số 61); diện tích 19,9m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Theo trích lục bản đồ địa chính số 2799/2025/TL.BĐ ngày 31/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XV. Đất tọa lạc tại phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm: 4.361.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 437.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 300.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày **21/11/2025 đến ngày 02/12/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025**, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025**, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (**trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng**).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 14/11/2025 và đến 17 giờ ngày 02/12/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Cao Nguyễn Ngọc Thanh”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 14 giờ 00 ngày 05/12/2025**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp (dăng tải);
- VKSND-KV8;
- UBND phường Sa Đéc (Niêm yết);
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Thái



